

Referat af generalforsamlingen den 29.09.2020 i Blåklkkevejens Grundejerforening

Generalforsamlingen skulle oprindeligt have været afholdt den 24. marts 2020, men blev aflyst pga. covid-19 og forsamlingsforbuddet.

Generalforsamlingen den 29. september blev afholdt i et mindre omfang end oprindeligt planlagt. Der var ikke bespisning og der var opfordring til, at kun én person per husstand deltog.

På generalforsamlingen deltog 13 medlemmer som repræsenterede i alt 13 husstande fra Blåklkkevej.

1) Valg af dirigent

Jan Martin Christensen fra nr. 35 blev enstemmigt valgt som dirigent til generalforsamlingen i Blåklkkevejens Grundejerforening.

Jan Martin Christensen konstaterede, at indkaldelse af generalforsamlingen blev udsendt rettidigt og dermed blev mødet godkendt.

Det blev besluttet at Regnskab (punkt 3) blev slået sammen med Budget (punkt 5). Punkt 4 og Punkt 6 udgår

2) Bestyrelsens beretning

Velkomst til nye beboere/medlemmer:

I 2019 er der sket handel af enkelte ejendomme, så vi vil gerne byde de nye beboere velkommen til. Vi håber de bliver glade for at bo i vores område.

Renovering af fortov/asfaltkanter:

På generalforsamlingen sidste år blev det aftalt, at bestyrelsen skulle vurdere om der var behov for større renoveringer. For så skulle det medtages i budgettet for 2020.

Søren og Tina har været rundt og besigtige fortovene og har vurderet, at der p.t. ikke er behov for renoveringer. Der er derfor ikke afsat til dette i budgettet.

Grundvand/spildevand:

Grundvand:

I perioder har vi problemer med det høje grundvand i nogle af vængerne. Odense ligger lavt, så det er et generelt problem i Odense Kommune. Odense Kommune og VandCenter Syd drøfter det overordnet.

Hovedreglen er at det er den enkelte grundejer, der selv skal sørge for eventuelt dræn m.m.

De ejendomme (lige husnr.) der ligger ned til bækken har dog ansvaret sammen med Odense Kommune som ejer arealet hvor bækken ligger. I denne situation skal den enkelte grundejer kontakte Park og Vej i Odense Kommune for at drøfte en oprensning af bækken og fordeling af de økonomiske forpligtelser i den sammenhæng.

Derudover har bestyrelsen modtaget oplysninger fra Arne i nr. 55, som har talt med den tidligere ejer af marken som ligger i forlængelse af vængerne. Marken ejes nu af Odense Kommune. Ifølge den tidligere ejer, så har han hvert år rensset hovedbrønden på marken. Vi har videregivet oplysningerne til Odense Kommune/VandCenter Syd, for at få dem til at undersøge om de også renser hovedbrønden. Hvis ikke ville det være et godt sted at starte.

Spildevand:

VandCenter Syd har ansvar for vedligeholdelse af rørledninger til spildevand. Dette skete i efteråret uden hverken beboere eller grundejerforeningen på forhånd var orienteret (det larmede noget).

Renoveringen blev foretaget af entreprenørvirksomheden Per Aarsleff A/S. Bestyrelsen er blevet kontaktet af virksomheden i november måned, hvor de undskyldte at vi ikke havde fået nogen orientering på forhånd. Ved efterfølgende kikkertundersøgelse ville de berørte husejere på forhånd blive orienteret.

Indbrud/nabohjælp:

Der har ikke været indbrud i 2019, hvilket er rigtig godt. Desværre har der i år været 2 situationer. Dels er der stjålet dæk m/fælge i nr. 5 og dels er der taget i bildøre i nr. 49.

Opfordring til at give naboerne besked når I ikke er hjemme og hold øje med fremmede personer på gaden. Tilmeld Jer Nabohjælp via appen "Nabohjælp", hvor I kan tilkoble naboerne, så de er ekstra opmærksomme på Jeres bolig, når I ikke er hjemme.

Skadedyr:

Råger:

Rågebestanden er efterhånden meget begrænset.

Rotter:

Der er set rotter min. 2 gange, som er løbet over stamvejen fra 2. vænge til Åhaven. Så vi skal alle fortsat være meget opmærksomme og kontakte Mortalin eller Odense Kommune, hvis vi ser rotter. Samtidig skal vi undgå, at der ligger foder eller haveaffald som tiltrækker rotterne.

Skader:

Skaderne generer fortsat på enkelte ejendomme. Foreningen har en skadefælde, som må anvendes i perioden 1. februar til 15. april.

Leje af telt:

Teltet er nu så dårligt, at det ikke kan benyttes mere.

Afslutte med at takke for godt samarbejde med de øvrige bestyrelsesmedlemmer i 2019. Og tak til Lars Frank Nielsen for hans indsats i flere år i bestyrelsen. Har bl.a. haft en god kontakt til de offentlige myndigheder herunder samarbejde om bekæmpelse af rågebestanden i vores område og opsætning af 'udsigtsbænk'.

3+5) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Årsregnskabet for 2019 blev gennemgået af bestyrelsens kasserer Per Johansen.

Alle hustande har betalt til foreningen og i 2019 var der et samlet overskud på 20.107,62 kr, hvilket er lidt lavere end i 2018. I 2019 var udgifterne til generalforsamlingen lidt større end normalt pga. stor tilslutning. Der var ekstraordinære udgifter til tinglysning vedr. fjernelse af servitut nr. H220 (Tagbeklædning skal være tegl) samt udgifter til fastelavn.

I årsregnskabet for 2019 er grundejerforeningens formue opgjort til i alt 464.362,29 kr.

Per forklarede, at årsagen til den relative store opsparing skyldes, at der spares sammen til nyt asfalt. Grundejerforeningen ønsker ikke, at foreningens beboere modtager en ekstraregning, den dag nyt asfalt skal lægges.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budget for 2020 blev fremlagt. Der er i 2020 ikke budgetteret med ekstraordinære udgifter. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent.

Budget og fastlæggelse af kontingent blev godkendt uden bemærkninger.

7) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Bestyrelsesmedlemmer på genvalg i 2020:

- Per Johansen
- Rita Karlsen

Begge blev genvalgt

Lars Frank Nielsen er fratrådt bestyrelsen og på valg var Laila Grejsen nr. 69.

Laila blev valgt

Suppleant Lars Johansen er fraflyttet og på valg var Otto Hauge nr.47

Otto blev valgt.

8) Valg af 2 revisorer

Revisorer på genvalg

- John Nielson
- Jørn Jensen

Begge blev genvalgt

9) Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant på genvalg:

- Erik Gaarde Ellegaard

Erik blev genvalgt

10) Evt.

Renovering ved CIVICA – anvendelse af vængerne:

Rita orienterede at der nu er opsat skilte, at håndværkerne ikke må køre ind på vængerne. Hvis man oplever, de stadig kører ned i vængerne, må man gerne billedokumentere dette og sende det til Rita. Hun vil sørge for det kommer videre til CIVICA.

Parkering på stamvejen:

Mange beboere har oplevet at der under renoveringen bliver parkeret på stamvejen i begge sider og det er svært at passere i bil. Stamvejen er offentlig vej og reelt må de gerne parkere i begge side.

Grundejerforeningen har henvist til en nærliggende p-plads og henstille til, at der kun parkeres i den ene side af vejen.

Asfalt og renovering:

CIVICA har tilbudt at komme og mødes med bestyrelsen. Peder (nr 69) foreslog at bestyrelsen tog en dialog med CIVICA om asfalten og dokumentation af vængernes tilstand. Formålet er, at sikre os mod eventuelle skader af asfalten med tunge køretøjer i forbindelse med renoveringen. Der var bred enighed om dette blandt de fremmødte.

Fastelavn:

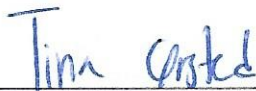
Udgifterne til fastelavn viser sig at være højere end de 1000 kr. grundejerforeningen giver i tilskud. Peder (nr 69) foreslog om beløbet evt. kunne hæves, således der ikke er private udgifter til arrangementet. Bestyrelsen tager dette op på et kommende møde.

Container til haveaffald:

Der blev foreslået at bestyrelsen undersøger muligheden for at få containere ud på vængerne til haveaffald. Dette skulle været et gratis tilbud gennem Odense kommune. Bestyrelsen vil undersøge muligheden.



Dirigent, Jan Martin Christensen



Referent, Tina Ørsted