

Referat af generalforsamlingen den 18. marts 2019 i Blåklkkevejens Grundejerforening

Inden generalforsamlingen var der et oplæg ved Kirsten Tønnes fra Sanderum Lokalarkiv. Kirsten berettede om historier fra vores lokalområde fra år 1900 og frem til nu.

På generalforsamlingen deltog 49 medlemmer som repræsenterede i alt 27 husstande fra Blåklkkevej.

1) Valg af dirigent

Jan Martin Christensen fra nr. 35 blev enstemmigt valgt som dirigent til generalforsamlingen i Blåklkkevejens Grundejerforening.

Jan Martin Christensen konstaterede, at indkaldelse af generalforsamlingen blev udsendt rettidigt og dermed blev mødet godkendt.

Det blev besluttet at Regnskab (punkt 3) blev slået sammen med Budget (punkt 5)

2) Bestyrelsens beretning

Hjertestarter/Førstehjælp:

På Generalforsamlingen 2018 blev der drøftet, om grundejerforeningen skulle anskaffe en hjertestarter. Efter en god og konstruktiv dialog, blev det besluttet at bestyrelsen i stedet skulle arbejde på, at arrangere et førstehjælpskursus.

Bestyrelsen omdelte i september 2018 en skrivelse til medlemmerne om de undersøgte muligheder. En tilbagemelding viste, at kun 5 var interesseret i et førstehjælpskursus. De 5 har fået direkte besked, med en anbefaling om at tilmelde sig et kursus igennem Røde Kors for egen regning.

Aktiviteter:

- Laila og Peder i nr. 69 har også i 2019 afholdt fastelavn. Der deltog 15 børn og 30 voksne og med en egenbetaling på 10 kr. pr. voksen.
- Elsebeth og Erik i nr. 29 inviterede i november 2018 medlemmerne til "julehygge" med mulighed for at købe dekorationer, julenisser mm. og samtidig hilse på naboer og genboer over en kop kaffe.

På generalforsamlingen 2018 blev der drøftet om grundejerforeningen skulle have flere fælles arrangementer eller aktiviteter. I september blev der omdelt en skrivelse til medlemmerne om dette, hvor man kunne vende tilbage med forslag. Der kom 3 tilbagemeldinger, hvoraf den ene var forslag om fælles fest. Dette punkt er medtaget under punkt 4.

Bestyrelsen har på opfordring oprettet en lukket Facebook gruppe der hedder "Blåklkkevejens Grundejerforening".

Bestyrelsen har talt med Park og Vej i Odense Kommune om opsætning af flere bænke på å-stien og rydning af træer foran. Der er nu opsat en bänk med udsigt over åen.

Indbrud/nabohjælp

Bestyrelsen har kendskab til ét indbrud i 2018. Desuden er der ved én ejendom flyttet på ting i haven.

Bestyrelsen vil igen opfordre til at give naboerne besked når man ikke er hjemme og tilmelde sig Nabohjælp, hvor man kan lave en telefonkæde med nærmeste naboer.

Det er muligt at søge om Nabohjælpskilte to gange om året hos Odense kommune. Det er i marts og september. I dag er der opsat nabohjælpskilte i de fleste vænger. Man kan ansøge om skilte hos Odense Kommune.

Bestyrelsen vil gerne henvise til hjemmesiden nabohjælp.dk, hvor man blandt andet kan finde gode råd til at undgå indbrud.

Skadedyr:

Der er fortsat rotter i vores kvarter, så bestyrelsen vil opfordre til, at man ikke fodrer fugle eller har åbne kompostbunker liggende. Hvis der observeres rotter, skal Mortalin eller Odense Kommune kontaktes. Kommunen kan kontaktes på borger.dk

Telt:

Teltet kan stadig lejes og opbevares ved Knud Laursen i nr. 99. Det koster 300 kr. for medlemmer at leje teltet. Hvis medlemmerne låner teltet ud til ikke-medlemmer er prisen 600 kr. Det er altid det enkelte medlem, der er økonomisk ansvarlig, hvis der sker noget med teltet.

Betaling for leje af telt, skal ske via MobilePay til kasserens konto, når teltet afhentes ved Knud.

Det blev desværre konstateret at teltet i sommeren 2018 var meget jordslået og sandsynligvis pakket ned i våd tilstand. Bestyrelsen henstiller, at man sikrer sig at teltet er helt tørt inden det pakkes sammen.

Renovation:

For flere år siden indgik bestyrelsen en mundtlig aftale med Marius Pedersen via Odense Renovation om, at chaufførerne skal bakke deres renovationsvogne ned eller op af vængerne, så asfalten skånes.

Efter aftale med Arne Rasmusen i nr. 55 holder han øje med dette og igen i 2018 blev det observeret at vognene der afhenter pap og papir vender i vængerne. Bestyrelsen har kontaktet Odense Renovation og nu burde vognene igen bakke ned. Hvis dette ændrer sig igen, bedes bestyrelsen kontaktes.

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

3+5) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Årsregnskabet for 2018 blev gennemgået af bestyrelsens kasserer Per Johansen.

Alle hustande har betalt til foreningen og i 2018 var der et samlet overskud på 37.929,90 kr. I 2018 var vedligeholdelsesposten lidt større end normalt. Dette skyldes udgifter til rensning af brønd for sand.

I årsregnskabet for 2018 er grundejerforeningens formue opgjort til i alt 442.961,72 kr.

Per forklarede, at årsagen til den relative store opsparing skyldes, at der spares sammen til nyt asfalt.

Grundejerforeningen ønsker ikke, at foreningens beboere modtager en ekstraregning, den dag nyt asfalt skal lægges.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budget for 2019 blev fremlagt. Der er i 2019 ikke budgetteret med ekstraordinære udgifter. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent.

Budget og fastlæggelse af kontingent blev godkendt uden bemærkninger.

4) Rettidigt indkomne forslag

Ændring af servitut nr. H220

I 2018 blev bestyrelsen bekendt med, at der eksisterer tre forskellige servitutter på Blåklkkevej og ikke alle husstande er omfattet af samme servitutter. Bestyrelsen foreslår, at sætningen i servitut H220 *"Tagbeklædningen skal være tegl"* udgår, da flere af de berørte ejendomme har cementtagsten. Mange af de omfattede huse er oprindeligt blevet opført med disse cementtagsten. Ved fjernelse af sætningen vil man få lovliggjort tagbeklædningen og samtidig undgå problemer i forbindelse med evt. salg af ejendomme der er omfattet af servitut nr. H220.

Der var blandt de fremmødte en åben debat vedr. ansvarsplacering i forbindelse med sikring af korrekt tagbeklædning. Både forbindelse med huskøb, udskiftning af tag samt hussalg. En mødedeltager mente, at bestyrelsen selv havde fremsat forslaget. Dette blev afvist af den oprindelige forslagsstiller, som ikke er med i bestyrelsen.

Efter afstemning, med 26 husstande for og 1 imod, blev forslaget vedtaget. Det betyder, at sætningen *"Tagbeklædning skal være tegl"* slettes i servitut H220.

Fælles fest

Der var udbredt enighed blandt de fremmødte, at jubilæumsfesten på Skovbakken 2017 var rigtig hyggelig og et godt initiativ.

Det blev besluttet, at der i forlængelse af generalforsamlingen afholdes en fælles fest hvert 5. år. Det betyder, at næste fest afholdes i foråret 2022.

Tilskud på max. 1000 kr. til afholdelse af fastelavnsfest

Det blev godkendt at grundejerforeningen yder et tilskud på 1000 kr. til en årlig fastelavnsfest

6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Bestyrelsesmedlemmer på genvalg i 2019:

- Søren Jensen
- Tina Ørsted

Begge blev genvalgt

Suppleant på genvalg

- Lars Johansen

Lars blev genvalgt.

7) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Ingen på valg i 2019

8) Valg af 2 revisorer

Revisorer på genvalg

- John Nielson
- Jørn Jensen

Begge blev genvalgt

9) Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant på genvalg:

- Erik Gaarde Ellegaard

Erik blev genvalgt

10) Evt.

Fortovene på vængerne:

Bestyrelsen vurderer om renovering af fortov, herunder de små asfalt kanter, skal med som særskilt punkt til næste års generalforsamling. En renovering vil omfatte retning af skæve fliser, udskiftning af knækkede samt opfyldning af asfaltkanter.

Bestyrelsen henstiller til, at man ikke parkerer med to hjul på fortovene, da det ødelægger vores fliser.

Beboere og gæster til Blåkløkkevej opfordres til ikke at parkere ud for indkørsler.

Parkering af biler på stamvejen:

Flere beboere har oplevet, at der har holdt varevogne på stamvejen, hvilket har været til gene for såvel bilister som bløde trafikkanter. Bestyrelsen har haft kontakt til såvel CIVICA som til kommunen. Idet stamvejen er offentlig vej, må man gerne parkere på vejen og bestyrelsen kan derfor ikke gøre mere i sagen.

Øget trafik/aktivitet ved å-stien:

Flere beboere har observeret et øget antal biler og unge mennesker som holder til ved å-stien. Bestyrelsen henstiller til, at der holdes øje med denne øgede trafik, da der kan være mistanke om salg af stoffer.



Dirigent, Jan Martin Christensen

 12/4-19

Referent, Tina Ørsted