

Referat Generalforsamlingen 2022

1 VALG AF DIRIGENT.

Lone Sørensen fra nr. 64 blev enstemmigt valgt som dirigent til generalforsamlingen i Blåklkkevejens Grundejerforening.

Lone Sørensen konstaterede, at indkaldelse af generalforsamlingen blev udsendt rettidigt og dermed blev mødet godkendt.

2 BESTYRELSENS BERETNING

Velkomst til nye beboere/medlemmer:

Nye beboere bydes velkommen til Blåklkkevej og som medlem af Blåklkkevejens grundejerforening. Håber de bliver glade for at bo i vores område. Dejligt at se, at der kommer flere børnefamilier til.

Samarbejde med CIVICA:

Bestyrelsen har løbende et rigtig godt samarbejde og dialog med CIVICA. Når vi henvender os om et aktuelt praktisk problem, så bliver det udbedret meget hurtigt.

Hvis medlemmerne er interesseret i, at vide mere om byggeriet kan det følges på CIVICA's hjemmeside civica.dk under punktet "Byggeri og renovering". Som nævnt sidst år, skulle alle 3 etaper være afsluttet ultimo 2024. Dette er nu udskudt til juni 2025.

Byggeriet i Åhaven består af 3 etaper på i alt 363 boliger. 1. etape som man er i gang med nu, forventes helt færdigt i april 2023. På Kæruldvænget forventes der indflytning i marts 2022 (nr. 49-75), april 2022 (nr. 23-47) og juli 2022 (nr. 1-21). På Dunhammervænget forventes der indflytning i august 2022 (nr. 1-33), november 2022 (nr. 35-79) og februar 2023 (nr. 81-139).

På Kodrivervænget forventes der indflytning i marts 2023 (nr. 108-134) og i april 2023 (nr. 80-106). Resten af Kodrivervænget er med i 2. etape.

Højt grundvand:

Vi har i nogle år været i dialog med Odense Kommune om det høje grundvand. Nu er der endelig sket noget. I december 2021 har kommunen lokaliseret og spulet drænen på marken. Der er samtidig etableret 2 nye rensebrønde på marken ud for Blåklkkevej 47. Vandet skulle derefter gerne kunne løbe væk.

Derudover har kommunen set på bækken/renden som løber bagved nogle af ejendommene i vænget med lige hus.nr.

Røret der afvander til renden har et fuldstændigt frit udløb 10-20 cm over bunden af renden. Og renden har et meget markant fald der sikrer, at selv meget store mængder vand kan føres videre. Der vurderes derfor, at der ikke er noget behov for at rense renden op.

Hvis der alligevel er nogle der oplever problemer, må den enkelte borger gerne kontakte kommunen direkte. Det skal ske til Søren Okkels Uhrskov, Natur og Klima, tlf.nr. 30366126 eller E-mail: soouh@odense.dk

Indbrud/nabohjælp:

I 2021 har der desværre været flere sager med indbrud/forsøg på indbrud/tyveri af ting udenfor/skur og én har set efter brændstof. Min. 7 ejendomme er berørt. Opfordring igen til at give naboerne besked når man ikke er hjemme og ikke stille værdifulde ting udenfor.

Anvendelse af grønt område:

Vi har nu talt med den nye parkforvalter hos Odense Kommune om anvendelse af det grønne område. Området ligger på den anden side af fredskoven bag ved det nederste vænge til højre for stamvejen. Vi må gerne anvende det til f.eks. fastelavn, hvis vi selvfølgelig rydder op efter os. Det er også muligt, at få en låneaftale med kommunen om arealet til opførelse af f.eks. legeplads. I dag stilles der dog større krav til etablering af legepladser, idet det er omfattet af bygningsreglementet (BR18). Der vil også være krav om tilsyn, forsikring m.m. Vi mener ikke grundejerforeningen skal stå med det ansvar og heller ikke bruge af foreningens penge til det.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år.

3 AFLÆGGELSE AF REGNSKAB

Årsregnskabet for 2021 blev gennemgået af Grundejerforeningens kasserer Per Johansen. Alle 58 husstande havde betalt til foreningen og i 2021 var der et overskud på 23.696,33 kr.

I regnskabsåret for 2021 er grundejerforeningens egenkapital opgjort til i alt 506.986,33 kr.

Per forklarende, at årsagen til den relative store opsparing skyldes, at der spares sammen til ny asfalt på vængerne. Grundejerforeningen ønsker ikke, at foreningens beboere modtager en ekstraregning, den dag nyt asfalt skal lægges. Det forventes dog, der går minimum 8-10 år inden det bliver aktuelt.

Der var et spørgsmål i salen om gadelamperne på vængerne var vores ansvar. Bestyrelsen svarede, at gadelamperne stadig er kommunalt eget. Hvis der er problemer med gadelamperne, kan man kontakte Energi Fyn.

4 RETTIDIG INDKOMNE FORSLAG

Bestyrelsen ønsker drøftelse af fremtidige fester og finansieringen heraf.

- *Skal vi holde fest hvert 5. eller 10. år og hvornår skal næste fest holdes.*
- *Hvor meget vil medlemmerne yde i egenbetaling.*

- *Hvor meget skal grundejerforeningen finansiere.*

Bestyrelsen lagde ud med at fortælle om baggrunden for at fremstille forslaget.

Grundejerforeningen vedtog nemlig for år tilbage, at der skulle afholdes en større fest hvert 5. år i forbindelse med Generalforsamlingen. Det blev besluttet, at medlemmer kun skulle betale et mindre beløb og Grundejerforeningen skulle betale resten. Da festudvalget i 2021 gik i gang med at planlægge fest og indhente tilbud, gik det op for bestyrelsen, at hvis der blev ydet tilskud på 400 500 kr. pr. beboer, så vil det tære godt af vores opsparing. Derfor blev forslaget endnu engang fremstillet.

Der var en god debat i salen og mange fremførte deres holdninger og meninger. Generelt var de fremmødte enige om, at det var abstrakt at tale om beløbsstørrelser og arrangementer som rakte fem år ud i fremtiden.

Det blev besluttet at der i 2023 vil blive ydet et tilskud på 400 kr. pr. deltager (og medlem af Grundejerforeningen) til et mindre arrangement. Forhold gældende det kommende 50 års jubilæum tages på en senere generalforsamling.

5 FREMLÆGGELSE AF BUDGET OG FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT

Bestyrelsen forventer at alle husstande i 2022 betaler. Desuden vil man igen fra 2022 afholde Fastelavn, hvilket ikke var muligt i 2021 pga. Corona.

Der forventes således at der i 2022 vil blive et overskud på 17.800 kr. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Punktet blev godkendt uden bemærkninger

6 VALG AF 3 BESTYRELSESLEDERE OG 1 SUPPLEANT, LIGE ÅR

Bestyrelsesmedlemmer på genvalg i 2022:

- Per Johansen
- Laila Riis Grejsen
- Rita Karlsen

Alle tre blev genvalgt

Suppleant på genvalg:

- Otto Hauge

Otto blev genvalgt

7 VALG AF 2 REVISORER

Revisorer på genvalg:

- John Nielson
- Erik Gaarde Ellegaard

Begge blev genvalgt

8 VALG AF REVISORSUPPLEANT

Revisorsuppleant på genvalg:

- Casper Brobjerg Ovesen

Casper blev genvalgt

9 EVT.

Stamvejens tilstand:

Der var spørgsmål om der kom nyt asfalt på stamvejen, når byggeriet på den anden siden af vejen er færdig. Bestyrelsen kunne ikke give noget entydigt svar, da vejen er offentlig og ikke Grundejerforeningens ansvar.

Lastbiler:

Flere beboere har observeret at der køres med store og tunge lastbiler tidligt om morgenen. På stisystemet har der været observeret mindre asfaltmaskiner. Bestyrelsen lovede at undersøge dette nærmere.

Samarbejdet med CIVICA og byggeriet:

Der er flere biler som har været punkteret fordi der har ligget skarpe sten på vejen. En beboer har været i dialog med Odense Kommune om hvad CIVICA har fået tilladelse til og derfor opfordres bestyrelsen til at sikre at disse forpligtelser efterleves

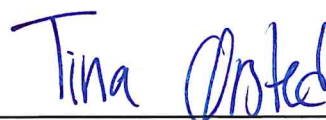
Der var desuden en dialog i salen om CIVICA ikke burde give et tilskud/kompensation til de husstande som er mest berørt af byggeriet. Eksempelvis arbejdslamper som har og er til stor gene for mange. Eller flere oplever at deres hus er dækket med murstøv.

Bestyrelsen ville på baggrund af ovenstående gerne invitere CIVICA med til næste generalforsamling.

Bestyrelsen konkluderende, at det vil være svært at finde det rigtige leje i forhold til evt. bod fra CIVICA.



Lone Sørensen (dirigent)



Tina Malene Ørsted (referent)

3/5-22