

Referat af Generalforsamling i Blåkløkkevejens grundejerforening den 18. marts 2017

1) Valg af dirigent

Jan Martin Christensen, nr. 35 blev valgt som dirigent til generalforsamling i Blåkløkkevejens Grundejerforening.

Jan Martin Christensen orienterede, at indkaldelse af generalforsamlingen blev udsendt rettidigt og dermed blev mødet godkendt.

Det blev besluttet at Regnskab (punkt 3) blev slået sammen med budget (punkt 5)

2) Bestyrelsens beretning

Formanden for Grundejerforeningens bestyrelse afholdt en beretning om årets forløb.

Afholdelse af 40 års jubilæum:

På generalforsamlingen i 2016 blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde videre med planlægningen af grundejerforeningens 40 års jubilæum.

Ved forhåndstilmeldingen var der allerede en god opbakning. Det betyder, vi i dag er 63 personer, som repræsenterer 35 husstande ud af i alt 58 (60%). Det synes vi er flot.

Indbrud/nabohjælp:

Der har desværre også i 2016 været enkelte indbrud og ting som er flyttet.

Bestyrelsen opfordrer til at give naboerne besked når I ikke er hjemme.

Hvis der går personer søgende rundt i vores område, så spørg om der er noget I kan hjælpe med.

Bestyrelsen vil igen opfordre til, at tilmelde Jer til nabohjælp, hvor man kan lave en telefonkæde med nærmeste naboer.

Desuden vil bestyrelsen gerne komme med en opfordring til at bestille NABOHJÆLP skilt i kommunen. Det kan som regel lade sig gøre 2 gange om året, næste gang 6.9.2017 fra kl. 9.00. Det er efter "først – til – mølle" princippet, og der er ca. 300 skilte hver gang. Det er primært de første 2 vænger der mangler skilte.

Skilte med legende børn:

Bestyrelsen har endnu ikke udskiftet skiltene, da vi ville undersøge om boligforeningen Civica ville betale nogle af udgifterne. Det har vi nu fået accept af, at de vil. Vi har 4 skilte og de har 1 eller 2 skilte. Og så har vi aftalt at vi hver betaler halvdelen. Så det igangsættes nu.

Råger:

Proceduren er som sidste år, hvor vi løbende har samarbejde med Odense Kommune

om bekæmpelse af rågebestanden nede ved å-stien bag det nederste vænge. Lars fra bestyrelsen har kontakten til kommunen.

Bestanden falder hvert år, så støjen bliver derved også mindre.

Rotter:

Der kan fortsat konstateres rotter rundt omkring på vores vænger, så bestyrelsen opfordrer til at der ikke lægges fuglefoder på jorden eller samles større bunker affald, fordi det tiltrækker rotterne.

Hvis I ser rotter, så kontakt Mortalin eller Odense Kommunes afdeling for skadedyrsbekæmpelse. Kommunen kan kontaktes på Borger.dk.

Renovation:

For flere år siden indgik bestyrelsen en mundlig aftale med Marius Pedersen, om at chaufførerne skal bakke renovationsvognene ind eller ud af vængerne, så asfalten ikke beskadiges. Det betyder at de ikke må vende i bunden af vængerne.

Bestyrelsen fik for noget tid siden besked om, at dem der henter pap og papir vendte i bunden af vænget. Det er dog på plads igen.

Bestyrelsen bedes kontaktet, såfremt I ser at de vender i vængerne for så vil vi tale med chaufførerne. Vi har aftalt med Arne i nr. 55 at han godt vil tale med dem om nødvendigt.

Bekæmpelse af ukrudt:

Søren fra bestyrelsen har sprøjtet for ukrudt langs asfaltkanterne sidste forår/sommer og vil også gøre det i år. Det er for at beskytte asfalten.

Søren siger at der generelt så pænt ud, da han var rundt sidste år. Så bliv ved med det.

Leje af trailer og telt:

Traileren er slidt op og kan ikke repareres mere. Der er derfor et forslag på dagsordenen om, at ordningen skal ophøre i regi af grundejerforeningen.

Teltet kan stadig lejes og opbevares indtil videre ved Knud Laursen i nr. 99.

Bestyrelsen har bestemt at leje af teltet skal stige til kr. 300 for medlemmer og hvis medlemmerne 'låner' det ud til ikke medlemmer er lejen kr. 600. Det er dog stadig det enkelte medlem der er økonomisk ansvarlig, hvis der sker noget med teltet. Bestyrelsen vil udarbejde en lejekontrakt som skal underskrives ved leje af teltet.

Hjemmesiden:

Tina fra bestyrelsen arbejder fortsat på udvikling af en ny og mere brugervenlig hjemmeside, som forventes at komme i 2017.

Hastighedsbegrænsning:

Der er for nylig blevet opsat skilte med 60 km i timen op på Faaborgvej lige ved start

af Lettebækvej.

Bestyrelsen mener også der bør være hastighedsbegrænsning på Lettebækvej, hvor der er mange cyklister og meget lidt plads.

Bestyrelsen har derfor skrevet til Odense Kommune (Byudvikling) og foreslået at der også bliver en begrænsning på 60 km på strækningen fra Blåklkkevej og ned til byskiltet i Bellinge. Vi har endnu ikke fået nogen tilbagemelding.

Formanden afsluttede sin beretning, med at takke bestyrelsen for det gode samarbejde.

3+ 5) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer og fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Årsregnskabet for 2016 blev gennemgået af bestyrelsens kasserer.

Grundejerforeningen har en god og sund økonomi. Af større udgifter var der i 2016 tinglysning af Faaborgvej 404.

Budget 2017:

Der forventes et overskud på 3.300 kr., da der i 2017 vil være større udgifter til jubilæumsfesten.

Bestyrelsen foreslog at kontingentet ikke hæves. Det blev godkendt.

Budgettet for 2017 blev godkendt

4) Rettidig indkomne forslag

Ophør af trailerordningen:

Bestyrelsen foreslår at trailerordningen ophører i regi af grundejerforeningen, idet indtægterne ikke kan dække de løbende udgifter til vedligeholdelse.

Hvis der er nogle medlemmer der fremover ønsker en privat trailerordning, så skal dette ske i privat regi.

Forslaget blev vedtaget.

6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Bestyrelsesmedlemmer på genvalg:

- Søren Jensen
- Tina Ørsted

Begge blev enstemmigt valgt

Suppleant på genvalg:

- Lars Johannsen

Lars blev enstemmigt valgt

7) Valg af 2 revisorer

Revisorer på genvalg:

- John Nielson
- Jørn Jensen

begge blev enstemmigt valgt

8) Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant på genvalg:

- Egon Brix

Egon blev valgt.

9) Evt.

Husk at indsende forslag rettidigt:

Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne husker at indsende forslag rettidigt, altså senest 1. februar.

Petanquebane:

Den 17. februar 2017 modtog bestyrelsen et forslag til oprettelse af petanquebane. Punktet kunne desværre ikke komme med på dagsordenen under punkt nr. 4, men bestyrelsen har dog arbejdet videre med forslaget og havde følgende bemærkninger:

- Der har været kontakt med nogle af naboerne/genboerne, som bor tæt ved det sted hvor det er foreslået at banen skal ligge. De var ikke særligt positivt stemt for, at der skal være en petanquebane på dette sted. Det er bestyrelsens holdning, at vi skal respektere dette.

Til gengæld har vi undersøgt om vores medlemmer må benytte den petanquebane der ligger på Vibeægvænget, som er overfor det første vænge på Blåklkkevej. Det har vi fået accept af, at vi må.

Petanquebanen tilhører Vibehaven, men den bliver ikke brugt p.t., så vi må gerne bruge den. Vi skal dog respektere, hvis nogen af beboerne vil benytte banen. Banen er indhegnet

med græs og hæk, som Civica vedligeholder. Så hvis vi vil benytte petanquebanen, skal vi kun sørge for vedligeholdelse af selve banen.

Bestyrelsen er selvfølgelig indstillet på at arbejde videre med forslaget efter generalforsamlingen, men når der nu ligger en bane så tæt på Blåklkkevej, vil vi opfordre til at benytte den fremfor at anlægge en ny bane.

Udlejning af telt:

Lars Johannsen ville gerne høre om der var stemning for, at teltet alene kun må lejes til egne beboere uden mulighed for videreudlejning. Dette begrundes med, at de gange teltet er blevet ødelagt, har det været af andre og ikke af Blåklkkevejens beboere. Der var god dialog om emnet og enighed i dette. Bestyrelsen vil gå videre med dette. Det vil dog stadig være muligt, at leje teltet og benytte det i eget sommerhus el. lign.

Prisen er fremover 300 kr.



Referent, Tina Ørsted



Dirigent, Jan Martin Christensen