

# Referat af generalforsamling

## Blåklokkevejens Grundejerforening

**Dato:** 10. marts 2026

**Tid:** Kl. 17.30

**Sted:** Hos Alex Andersen Ølund, Logistikvej 25B, 5250 Odense SV

Inden generalforsamlingen blev der afholdt et oplæg ved Beredskabsforbundet med titlen "*Kriseparat – klar dig selv i 3 døgn*".

### 1. Valg af dirigent

Peter Bendixen, nr. 19, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen fremlagde beretning for året 2025. Der blev budt velkommen til nye beboere i to ejendomme.

- Aktiviteter:
  - Fastelavn blev afholdt på Blåklokkevej 69 med god tilslutning.
  - Mudderløb arrangeret af Firmaidræt Odense blev gennemført uden større gener.
  - Vandcenter Syd har afsluttet gravearbejde på marken.
- Fortovene er besigtiget og der blev vurderet, at der ikke var behov for renovering i 2025.
- Ny hjemmeside blaaklokkevej.dk er etableret.
- Bestyrelsen har desuden udarbejdet en privatlivspolitik, som lægges på hjemmesiden.
- Busstoppested ved Lettebækvej blev drøftet. Odense Kommune vurderer trafiksikkerheden som acceptabel men arbejder videre med en analyse af den offentlige transport.
- Problemer med overfladevand fra Åhaven blev drøftet. Kommunen har lovet oprensning af bækken samt etablering af ny brønd og renovering af rør.

- Der har været indbrud og forsøg på indbrud i området. Beboerne opfordres til fortsat at være opmærksomme og informere naboer ved fravær. Bbestyrelsen har drøftet kameraovervågning og mener det skal være op til den enkelte grundejer om man vil have det.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet for 2025 blev fremlagt.

#### **Indtægter:**

- Kontingent: 34.800 kr.

- Renter: 9.773 kr.

Indtægter i alt: 44.573 kr.

#### **Udgifter:**

- Gebyrer m.v.: 5.165 kr.

- Møder og generalforsamling: 4.588 kr.

- Gaver/blomster: 807 kr.

- Fastelavn: 1.167 kr.

- Forsikring: 1.247 kr.

Udgifter i alt: 12.973 kr.

Årets overskud: 31.600 kr.

Egenkapital pr. 31. december 2025: 544.958 kr.

Regnskabet blev godkendt.

#### 4. Indkomne forslag

- Ændring af vedtægter:
  - Sletning af henvisning til Lettebækvej 52.
  - Henvisning til Facebookgruppen i stedet for email i vedtægterne.
  - Ændring af formulering om bestyrelsesreferater.

Forslaget blev vedtaget.

- Egenbetaling ved 50-års jubilæum i 2027:  
Der blev drøftet forskellige muligheder for arrangement.  
Mulige priser:
  - Kratholm 345 kr.
  - Skovbakken: 485 kr.
  - Fangel Kro: 598 kr.

Mulige datoer: 6. eller 13. marts.

Det blev besluttet at bestyrelsen arbejder videre med alle tre forslag og melder dato og tid ud snarest muligt.

- Beredskabsplan:  
Der blev drøftet behov for en beredskabsplan. Forslag:
  - Førstehjælpskasse til området
  - Dialog med kirken
  - Ansvarlige i hvert vænge
  - Liste over beboere der kan hjælpe eller har behov for hjælp.

Det blev besluttet at bestyrelsen arbejder videre omkring en beredskabsplan

#### 5. Budget og kontingent

Budget for 2026 blev fremlagt.

##### **Indtægter:**

- Kontingent: 34.800 kr.

- Renter: 7.000 kr.

Indtægter i alt: 41.800 kr.

##### **Udgifter:**

- Gebyrer: 5.000 kr.

- Vedligeholdelse: 5.000 kr.

- Fastelavn: 2.000 kr.

- Møder og generalforsamling: 5.000 kr.

- Forsikring: 1.300 kr.

Udgifter i alt: 18.300 kr.

Forventet overskud: 23.500 kr.

Kontingentet fortsætter uændret.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (ulige år)

Ikke relevant i 2026.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (lige år)

Per Johansen – genvalgt

Kristoffer Maegaard – genvalgt

Rita Karlsen – genvalgt

Suppleant:

Otto Haue – genvalgt

## 8. Valg af revisorer

John Nielson – genvalgt

Erik Fahlgren Ellegaard – genvalgt

## 9. Valg af revisorsuppleant

Casper Brobjerg Ovesen – genvalgt

## 10. Eventuelt

- Beboerne opfordres til at være opmærksomme på forhold i området og give besked i grundejerforeningens Facebookgruppe.
- Måske skal vi under "Indbrud/nabohjælp" tilføje, at vi i bestyrelsen har drøftet kameraovervågning og mener det skal være op til den enkelte grundejer om man vil have det.

15/4-26 H.P. Bendixen      15/4-26 Tina Ørsted

Peter Bendixen

Tina Malene Ørsted