

Referat af Generalforsamling i Blåklkkevejens Grundejerforening

1) Valg af dirigent

Jan Martin Christensen fra nr. 35 blev enstemmigt valgt som dirigent til generalforsamlingen i Blåklkkevejens Grundejerforening.

Jan Martin Christensen konstaterede, at indkaldelse af generalforsamlingen blev udsendt rettidigt og dermed blev mødet godkendt.

Det blev besluttet at Regnskab (punkt 3) blev slået sammen med Budget (punkt 5)

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Velkomst til nye beboere:

Der har været udskiftning i flere boliger i 2017. Det er dejligt at se, at der kommer flere og flere børnefamilier til.

Afholdelse af 40 års jubilæum:

Sammen med generalforsamlingen i 2017 blev der afholdt jubilæum. Det var en meget positiv oplevelse og en rigtig god aften, hvor ca. 60% af medlemmerne deltog.

Indbrud/nabohjælp:

Der var desværre igen i 2017 indbrud i nogle af Blåklkkevejens huse. Bestyrelsen opfordrede til, at man husker at give naboerne besked, hvis man ikke er hjemme og samtidig tilmelde sig Nabohjælp.

Det er også muligt at søge om Nabohjælp skilt i kommunen. Det sker normalt 2 gange om året (marts og september).

Skilte med legende børn:

I sommeren 2017 fik vi udskiftet skiltene og boligforeningen Civica betalte 50% af omkostningerne.

I oktober blev skilte og standere fjernet uden varsel. Det viste sig, at det var Odense Kommune som havde fjernet skiltene, da de ikke kendte til ejerne af disse.

Efter længere tids dialog med kommunen, fandt vi ud af, at vores skilte siden 1998 har været opsat forkert. Nu er skiltene igen blevet opsat – denne gang helt korrekt.

Hastighedsbegrænsning:

Som nævnt, allerede ved sidste års generalforsamling, har bestyrelsen haft kontakt til Odense Kommune om hastighedsbegrænsningen på Lettebækvej kunne nedsættes til 60 km/t.

Trafikplanlæggeren i Odense Kommune har været ude og besigtige vejen. I januar 2018

besluttede Odense Kommune, i samarbejde med Fyns Politi, at hastigheden kunne nedsættes til 70 km/t.

Skadedyr:

Råger: Der er fortsat samarbejde med Odense Kommune om regulering af råger. Bestanden er meget nedadgående, hvilket bestyrelsen er glad for.

Rotter: Formanden fortalte, at der stadig er rotter flere steder på Blåkløkkevej. Bestyrelsen opfordrede således alle til, at man ikke fodrer fugle eller har åbne kompostbunker. Observeres der rotter, skal Mortalin eller Odense Kommunes afdeling for skadedyrsbekæmpelse kontaktes. Kommunen kan kontaktes på borger.dk

Skader: Der har på en ejendom siden sidste sommer været gener af skader.

Grundejerforeningen har derfor investeret i en skadefælde.

Skader må, efter tilladelse fra Naturstyrelsen, reguleres i perioden 1. februar til 15. april. Har man fået tilladelse, kontaktes Lars Frank Nielsen fra bestyrelsen for opsætning af skadefælden.

Leje af telt:

Formanden fortalte, at teltet stadig kan lejes. Det opbevares ved Kund Laursen i nr. 99. Leje af telt koster 300 kr. for medlemmer og 600 kr. hvis medlemmer låner det ud til "ikke-medlemmer". Det er dog stadig det enkelte medlem, der hæfter økonomisk for teltet. Betaling skal ske via MobilePay til kasserens konto, når teltet afhentes. Knud har oplysninger vedr. beløb og nr. Det er ikke muligt at afregne kontant.

Renovation:

For flere år siden indgik bestyrelsen en mundtlig aftale med Marius Pedersen om, at chaufførerne skal bakke renovationsvognene ned i vængerne. Herved undgår vi at asfalten ødelægges ved vending.

Efter aftale med Arne i nr. 55, så holder han lidt øje med renovationsvognene. Det viser sig, at de vogne som afhenter pap og papir igen kører forlæns. Chaufførerne undskylder sig med, at de har fået ny bil som vender anderledes.

Bestyrelsen bedes kontaktet hvis man oplever, at asfalten bliver beskadiget.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3+5) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Årsregnskabet for 2017 blev gennemgået af bestyrelsens kasserer Per Johansen.

Der var i 2017 et overskud på 9.260 kr. til trods for, at der havde været en stor udgift, til sidste års generalforsamling og jubilæumsfest.

Per forklarede, at der var en legitim årsag til manglende indkomst på leje af trailer+ telt. Pengene for disse lejeindtægter var nemlig blevet stjålet, da der var indbrud i nr. 99.

Per forklarede at årsagen til, at grundejerforeningen har en relativ stor opsparing, skyldes at der spares sammen til nyt asfalt. Grundejerforeningen ønsker ikke, at foreningens beboere modtager en ekstraregning, den dag nyt asfalt skal lægges.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget blev fremlagt. I budget 2018 er der indregnet udgifter til rensning af kloakker.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent.

Budget og fastlæggelse af kontingent blev godkendt uden bemærkninger.

4 *Rettidig indkomne forslag*

Investering i en hjertestarter:

Bestyrelsen har haft skrevet til Civica vedr. en fælles investering i en hjertestarter.

Formanden kunne fortælle, at det vil koste mellem 15.000 – 20.000 kr. at anskaffe en hjertestarter samt minimum 1000 kr. i årligt gebyr.

Der var blandt de fremmødte en enighed om, at der i forvejen hænger mange hjertestartere i området. Bl.a. ved Dyrup Kirke, FKS hallen, Rema1000 i Skt. Klemens og ved tankstationen i Bellinge.

Efter en god og konstruktiv dialog, blev det besluttet at bestyrelsen skal arbejde på, at lave et førstehjælpskursus i stedet for investering i en hjertestarter.

6 *Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant*

Bestyrelsesmedlemmer på genvalg:

- Per Johansen
- Lars Frank Nielsen
- Rita Karlsen

Alle tre blev enstemmigt valgt

Suppleant på genvalg:

- Lars Johansen

Lars blev enstemmigt valgt

7 *Valg af 2 revisorer*

Revisorer på genvalg:

- John Nielson
- Jørn Jensen

Begge blev enstemmigt genvalgt

8 Valg af revisorsuppleant

Erik Gaarde Ellegaard nr. 29 er villig til at afløse Egon Brix Jørgensen som er fraflyttet. Erik blev valgt.

9 Eventuelt

Observation af vores kloakker:

Sidst vores kloakker blev rensset var i 2010 og flere beboere har haft observeret, at nogle kloakker ikke længere kan tage vandet ved meget nedbør.

Bestyrelsen har i budget 2018 afsat penge til ny rensning.

Fællescontainer:

Der var et forslag om det kunne være muligt at opsætte en fast container til haveaffald.

Bestyrelsen fortalte, at der ikke er arealer til grundejerforeningen hvor en sådan container kan placeres og derfor er dette desværre ikke muligt.

Fælles arrangementer:

Laila og Peder nr. 69 havde arrangeret fastelavn for vængernes børn og børnebørn. Det var et rigtigt godt arrangement, hvor der deltog mellem 30 og 35. De fortalte, at de gerne gentager arrangementet til næste år.

Der blev talt om, der kunne laves en fælles sommerfest eller et arrangement for børnefamilierne nede ved åen.

Bestyrelsen vil altid være åben for nye idéer og bakker gerne op, både økonomisk og involvering.



Referent, Tina Ørsted



Dirigent, Jan Martin Christensen