

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN I BLÅKLOKKEVEJENS GRUNDEJERFORENING DEN 18.MARTS 2025

1 VALG AF DIRIGENT

Jan Martin Christensen (nr. 35) blev enstemmigt valgt som dirigent til generalforsamlingen. Jan Martin Christensen konstaterede, at indkaldelsen af generalforsamlingen blev udsendt rettidigt og dermed blev mødet godkendt

2 BESTYRELSENS BERETNING

Nye beboere:

Velkomst til Nanna og Morten i nr. 109.

Samarbejde med boligforeningen CIVICA og Odense Kommune:

Vi har løbende kontakt til CIVICA og forskellige afdelinger i Odense Kommune, dels skriftligt og dels via møder. Bl.a. har vi indberettet huller i stamvejen og bedt om nyt gadenummerskilt til 1. vænge, så nr. 3 også er kommet med på skiltet. Det er ordnet.

På generalforsamlingen i 2024 blev det under "eventuelt" drøftet, om vi sammen med CIVICA, skulle prøve at lave en fælles skrivelse til Odense Kommune om forbedring af sikkerheden ved busstoppestedet mod Bellinge. Vi har den 30.7.24 holdt møde med CIVICA, hvor der blev drøftet: 1) busstoppested, 2) grønne græsrabatter/beplantninger og 3) problemer med vand i området.

Ad. 1) Vi udarbejdede oplæg til Odense Kommune angående busstoppestedet og det er sendt til kommunen i januar 2025 og senere til FynBus. Kommunen har den 10.3.25 meddelt, at der er 2 forvaltninger der skal se på sagen og at de forventer at vende tilbage inden så længe. FynBus har foreløbig meddelt, at da busstoppestedet nu har ligget her ca. 50 år uden problemer, så skal vi nok ikke forvente at der sker noget. De afventer dog også en tilbagemelding fra kommunen.

Ad. 2) De grønne arealer er tilsået med specielle naturlige frøblandinger for at genskabe den naturlige flora i området. Er støttet med statslige midler og bliver slået 2 gange om året. Græsrabatterne ved fortovene vil ifølge parkforvalteren blive slået 2-3 gange om året og så forventer de, at grundejerne selv slår det efter behov. Ligesom vi også skal sørge for renholdelse af fortov/kantstene.

Ad. 3) Med hensyn til vand i området, er det oplyst at der ikke drænes i området, hverken på CIVICA's ejendom eller på de grønne arealer ved åstien. Den 30.8.24 blev der afholdt møde med kommunen angående problemerne med vand der løber ned ad fortovet ud for nr. 60 og videre ud på stamvejen. Bækken bag ved nr. 64 og 66 blev også besigtiget og det forventes at den oprenses i 2025. Kommunen ville undersøge det nærmere og ca. 1.3.25 har der været et kloakfirma herude, som har foretaget nogle spulinger. Vi afventer dog tilbagemelding fra

kommunen på dette. CIVICA har også lovet at undersøge, om de har brønde der leder vand ud i bækken og om de kunne være tilstoppede. Det afventer vi også tilbagemelding på.

Samarbejde med Vandcenter Syd og entreprenør M.J. Eriksson:

De begyndte midt i december at anlægge en byggeplads på marken ud til Lettebækvej. Odense Kommune ejer marken og har forpagtet den ud. Forpagteren havde bestemt, at byggepladsen skulle være i det hjørne der ligger tæt på Blåklkkevej 15. Grundejeren talte med parterne og vi har talt med Vandcenter Syd, dels for at vide hvad der skulle ske og dels for at sikre os, at de ikke kom ind på grundejerforeningens areal. Vi ejer 10 x 50 meter jord ned langs nr. 15. Det blev målt op og der var 20 meter til skel ved nr 15, så det er i orden. Byggepladsen anvendes i forbindelse med gravearbejde til ny og større spillevandsledning til Bellinge Fælle. Arbejdet forventes at vare ca. ½ år og fra den 3.3.25 til 4.4.25 bliver der også arbejdet mellem kl. 18.00 – 06.00 på Assensvej. Der vil derfor være noget kørsel af maskiner frem og tilbage på Lettebækvej.

Aktiviteter:

Fastelavn: Også i 2024 har der været god tilslutning, så det er rigtig flot. Mange tak til Laila og Peder i nr. 69, som endnu engang har stået for arrangementet.

Mudderløb: Arrangeret af Firmaidræt Odense. 1. vænge har den 12. september haft besøg af ca. 400 skoleelever og den 14. september af ca. 1.000 løbere. Det afvikles uden problemer.

Indbrud/nabohjælp:

I 2024 har der desværre været indbrud/forsøg på indbrud nogle steder i juli, august og november måned. Vi opfordrer derfor fortsat til, at man giver besked til naboen når man ikke er hjemme. Vi skal også være opmærksomme på fremmede personer i vores område.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2024.

3 AFLÆGGELSE AF REGNSKAB OG FREMLÆGGELSE AF BUDGET OG FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT (PUNKT 5)

Årsregnskab:

Årsregnskabet for 2024 blev gennemgået af Grundejerforeningens kasserer Per Johansen. Alle 58 husstande havde betalt til foreningen. I 2024 var der et overskud på 28.401, 72 kr.

Foreningens primære indtægter er kontingenter og lidt renter, da vores værdipapirer er begyndt at stige.

Per kunne berette at der i 2024 ikke havde været de store udgifter til hverken vedligeholdelse af vænger eller til generalforsamlingen 2024.

Budget:

Bestyrelsen forventer fortsat at alle betaler kontingent og desuden forventes der en renteindtægt på ca. 4000 kr.

Der afsættes penge til vedligeholdelse, fastelavn, møder samt øvrige gebyrer til banken og forventer således et overskud i 2025 på 20.500 kr. Bestyrelsen foreslog derfor uændret kontingent.

Regnskab, budget og uændret kontingent blev enstemmigt vedtaget.

4 RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG

Ingen indkomne, og hvis der er, skal bestyrelsen have disse modtaget inden 1. februar.

5 FREMLÆGGELSE AF BUDGET OG FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT

Se punkt 3.

6 VALG AF TO BESTYRELSESMEDLEMMER OG ÉN SUPPLEANT, ULIGE ÅRSTAL

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Tina Ørsted nr. 93 var på valg og villig til genvalg – valgt
- Søren Jensen nr. 33 var på valg, men ønskede ikke genvalg

Regin Larsen i nr. 3 samt Peder Grejsen i nr. 69 ønskede at stille op til bestyrelsen. Der blev derfor afholdt en skriftlig afstemning.

Der var 22 stemmeberettigede husstande til stede på generalforsamlingen. Claus Jørgensen i nr. 61 samt Bruno Østergaard Domazet i nr. 45 blev valgt som stemmetællere.

Den skriftlige afstemning viste, at Regin Larsen fik 15 stemmer og Peder Grejsen fik 7 stemmer. Dermed blev Regin Larsen i nr. 3 valgt ind i bestyrelsen.

Suppleant på genvalg

- Otto Haue nr. 49- valgt

7 VALG AF TRE BESTYRELSESMEDLEMMER OG ÉN SUPPLEANT, LIGE ÅRSTAL

Ikke relevant for dette års generalforsamling

8 VALG AF TO REVISORER

Revisorer på genvalg

- John Rye Nielsen nr. 103 – valgt
- Erik Fahlgren Ellegaard nr. 29 – valgt

9 VALG AF REVISORSUPPLEANT

Revisorsuppleant på genvalg

- Casper Broberg Ovesen nr. 81 - valgt

10 EVENTUELT

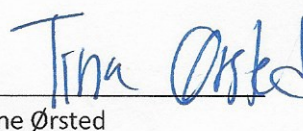
- Der blev spurgt ind til de markeringspæle ved **busstoppestedet** om det kunne have noget med en eventuel udvidelse af området at gøre. Det var ikke noget bestyrelsen havde kendskab til.
Der var flere som var enige om, at busstoppestedet har behov for udvidelse, da det kan

være svært at overskue, når der både er cykler og biler samtidig.

- Der blev spurgt ind til det **festudvalg, som** blev nedsat ved sidste års generalforsamling. Her kunne man berette, at der ikke havde været den store aktivitet i 2024, men til generalforsamlingen i 2026 vil udvalget præsentere forslag til kommende arrangement som afholdes i 2027.

Generalforsamlingen blev afsluttet ved at bestyrelsesformanden Rita Karlsen takkede Søren Jensen for 17 gode år i bestyrelsen og for hans store engagement. På foreningens vegne fik Søren fire flasker vin.

13/4-2025 
Jan Martin Christensen

13/4-25 
Tina Malene Ørsted