

Referat af generalforsamlingen i Blåklokkevejens grundejerforening 2024

1 Valg af dirigent

Jan Martin Christensen nr. 35 blev enstemmigt valgt som dirigent til generalforsamlingen.

Jan Martin Christensen konstaterede, at indkaldelsen af generalforsamlingen blev udsendt rettidigt og dermed blev mødet godkendt.

2 Bestyrelsens beretning

SAMARBEJDE MED CIVICA OG PARK OG VEJ I ODENSE KOMMUNE:

Fortsat god dialog med CIVICA og Park og Vej. På generalforsamlingen sidste år blev der drøftet en del ting som vi efterfølgende kontaktede CIVICA og Park og Vej om. De har efterfølgende ordnet lysmaster, hul i vejen er lappet, der er lavet nye hjænder fra cykelstien ud til stamvejen og bestående hjænder ved vængerne er malet op.

Vi har også spurgt om planer for fremtidige opgravninger, men der skal vi kontakte de enkelte ledningsejere. Der er ikke p.t. planer for nyt slidlag på stamvejen. Så det vil være naturligt, at undersøge disse ting nærmere, inden vi om nogle år skal have nyt slidlag på vores vænger.

Byggeriet kan følges på CIVICA's hjemmeside civica.dk under punktet "Byggeri og renovering". I følge hjemmesiden er forventet slutdato for byggeriet juli 2025.

AKTIVITETER:

Fastelavn: Også i 2023 har der været god tilslutning, så det er rigtig flot.

Tak til Laila og Peder i nr. 69, som har stået for arrangementet. Fra 2025 vil Rikke og Bruno samt Sonja og Rune stå for arrangementet. Det er dejligt, at der er andre som vil fortsætte dette arrangement.

Mudderbølge: Arrangeret af Firmaidræt Odense. Odense Kommune ønsker ikke, at løberne skal løbe på Lettebækvej, da der er trafik af biler og bybusser. Løberne skal derfor ned af 1. vænge på Blåklokkevej. I 2023 har vi den 28. september haft besøg af ca. 400 skoleelever og den 30. september af ca. 1.000 løbere. Det afvikles uden problemer.

INDBRUD/NABOHJÆLP:

I 2023 har der desværre været forsøg på indbrud 2 steder i juni måned. Det lykkedes heldigvis ikke at komme ind. Vi opfordrer derfor fortsat til, at man giver besked til naboen hvis man er bortrejst i flere dage. Vi skal også være opmærksomme på fremmede personer i vores område.

FORURENING:

Sidste år oplyste vi om, at 9 grundejere havde fået besked om at grundene kunne være forurenede. I løbet af sommer og efterår blev der taget jord- og vandprøver. Den 31. januar 2024 fik man besked om, at grundene ikke er forurenede. De udgår derfor af regionens kortlægning. Der er ikke påvist forurening i overfladejorden, så der er derfor ikke nogen risiko for anvendelsen til bolig med have. I vandprøverne er der påvist lave indhold af pesticidstoffer. De vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandsressourcen i området.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde i 2023 og særlig tak til Laila som har været med i bestyrelsen i 4 år.

3 AFLÆGGELSE AF REGNSKAB

Årsregnskabet for 2023 blev gennemgået af Grundejerforeningens kasserer Per Johansen. Alle 58 husstande havde betalt til foreningen og i 2023 var der et lille underskud på 8.912,22 kr. Det lille underskud blev begrundet i at der havde været udgifter på 16.000 kr. til revneforsegling på alle vænger for at vedligeholde vores asfalt. Desuden var generalforsamlingen i 2023 relativ dyr, da der var inviteret til brunch på restaurant Skovkanten.

Desuden forklarede Per Johansen, at bestyrelsen i 2023 har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring, som dækker alle medlemmer i bestyrelsen ved ev.t søgsmål, erstatningskrav mv.

Der var et spørgsmål fra en af de fremmødte om de månedlige udgifter på 44 kr. til MasterCard. Kassereren forklarede, at det er MasterCard som har købt PBS og det er det de 44 kr. om måneden går til.

Desuden nævnte Per Johansen, at vi også har mindre gebyrindtægter, da vi opkræver penge for udfyldelse af obligatoriske skemaer i forbindelse med ejerskifte.

4 RETTIDIG INDKOMNE FORSLAG

På generalforsamlingen 19.3.2023 blev det besluttet, at fejringen af grundejerforeningens 50-års jubilæum i 2027 skulle drøftes på denne generalforsamling.

- a) Bestyrelsen foreslår et tilskud pr. deltager på 400 kr. fra grundejerforeningen og at den endelige egenbetaling fastsættes i 2026 ved generalforsamlingen.

Bestyrelsesformanden Rita fortalte at formålet med det punkt a) var, at grundejerforeningen skal beslutte beløbet af tilskud – ikke budget for selve arrangementet.

Ved generalforsamlingen i 2026 vil festudvalget undersøge dette nærmere og komme med forslag til selve arrangementet i 2027.

Punktet blev enstemmigt besluttet uden nærmere dialog fra de fremmødte.

- b) Festudvalget mangler hænder, hvem vil hjælpe Annalise og Tina?

Annalise (nr. 55) og Tina (nr. 93) fortsætter. Desuden blev udvalget udvidet med Lene i nr. 75 samt Birte i nr 33.

5 FREMLÆGGELSE AF BUDGET OG FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT

Bestyrelsen forventer at der er i 2024 vil være et lille overskud. Dette til trods for, at man har budgetteret renteindtægterne konservativt. Bestyrelsen forventer at asfalten på vængerne kan holde 10 år endnu og i 2023 modtog bestyrelsen et tilbud fra Munck asfalt på små 430.000 kr. og da foreningen har opsparet til asfalten, foreslog bestyrelsen uændret kontingent.

Der var et forslag fra en af de fremmødte om, at når der nu var overskud i foreningen om bestyrelsen kunne overveje at afsætte midler til snerydning, da man i år have oplevet meget svært fremkomne vænger pga. sne samt meget isglatte vænger.

Bestyrelsen vil gerne tage dette op til vinter, hvis det igen opleves som et problem. Bestyrelsen opfordrede at tage kontakt, hvis man igen oplever udfordringer med sne og isglatte vænger.

Der kom endnu en bemærkning om rydning/fejning af stamvejen, da man har observeret at en enkelt husstand undgås. Dog blev det også bemærket, at der måske er en hæk i vejen, så det er ikke muligt at rydde/feje på det pågældende sted.

6 VALG AF TO BESTYRELSESMEDLEMMER – ULIGE ÅR

Ikke relevant for dette års generalforsamling

7 VALG AF TRE BESTYRELSESMEDLEMMER – LIGE ÅR

Bestyrelsesmedlemmer på genvalg i 2024:

- Per Johansen - valgt
- Rita Karlsen – valgt

Laila Riis Grejsen ønskede ikke genvalg. Kristoffer Maegaard (nr. 21) stillede op og blev valgt ind i bestyrelsen

Suppleant på genvalg:

- Otto Haue - valgt

8 VALG AF 2 REVISORER

Revisorer på genvalg

- John Nielson
- Erik Fahlgren Ellegaard

Begge blev genvalgt

9 VALG AF REVISORSUPPLEANT

Revisorsuppleant på genvalg

- a. Casper Brobjerg Ovesen

Casper blev genvalgt

10 EVENTUELT

- Der er en henstilling til fredskoven (lille skovområde bag det bagerste vænge) ikke anvendes til kompostbunke. Det er i øjeblikket tydeligt at den er fyldt med affald. Det henstilles til at man benytter genbrugspladsen i stedet.
- Husk at holde hunde i snor når man lufter hund. Der er nogle husstande som oplever, at der er hundeefterladenskaber i haver
- I nr. 67 er fortovet ikke gjort færdigt efter TDC har haft gravet vængerne op. Bestyrelsen henviser til at grundejeren skal kontakte TDC for at få dem til at gøre det færdigt.
- Busstoppestedet ved Blåklkkevej (fra Centrum mod Bellinge). Der er ikke meget plads, når man kommer ud af bussen fra centrum. Forslag om det er muligt at gå sammen med Civica om at få forbedret busstoppestedet. Bestyrelsen var positivt indstillet og vil gå videre med forslaget.

20/4-24 Jan Christensen
Jan Martin Christensen

17/4-24 Tina Ørsted
Tina Malene Ørsted